

.....
(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Poznań obręb Morasko, ark. mapy 28	rejon ul. Nad Różanym Potokiem	275	0.5995 ha	PO1P/00020175/7
		276	0.5996 ha	PO1P/00020176/4

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla tego obszaru jest opracowywany mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo Kampus UAM w Poznaniu” (uchwała o przystąpieniu XXVII/203/IV/2003 z dnia 09.09.2013 r.). W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania*, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r. ww. nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: **U – tereny zabudowy usługowej – usługi ponadlokalne oraz kdZ.2 – tereny komunikacji**. Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie UA-IV.6724.1447.2019 z dnia 26.07.2019 r. Przedmiotowe nieruchomości są objęte decyzjami Prezydenta Miasta Poznania:

- decyzja nr 51/10 z dnia 18 marca 2010 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie części parkingu wraz z drogą dojazdową dla Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii oraz Wydziału Chemii na części działek **275, 276, 277, 278/2** ark. 28 obręb Morasko w rejonie ul. Umultowskiej w Poznaniu;
- decyzja nr 140/2011 z dnia 19.08.2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zespołu domów studenckich dla Uniwersytetu im. A. Mickiewicza, z przedszkolem oraz stołówką przewidzianej do realizacji na dz. nr 270, 272/21, 273/1, 273/2, 274, **275, 276, 277, 278/1, 278/2**, ark. 28, obręb Morasko, położonych w Poznaniu w rejonie ulicy Nad Różanym Potokiem;
- decyzja nr 105/2012 z dnia 30.07.2012 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zespołu domów studenckich dla Uniwersytetu im. A. Mickiewicza wraz z przedszkolem, stołówką, Centrum Kultury Studentów z amfiteatrem, przychodnią lekarską, Centrum Duszpasterstwa Akademickiego oraz wewnętrzną komunikacją i infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na cz. dz. nr 259, i dz. nr 270, 274, 277, 272/21, 273/1, 273/2, **275, 276, 278/1, 278/2**, ark. 28 i cz. dz. nr 278/3 ark. 29 obręb Morasko, położonych w Poznaniu w rejonie ulicy Nad Różanym Potokiem.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Na cel publiczny wynikający z:

- decyzji nr ZG-ARZ.7020-19/12 z dnia 31.07.2014 r., którą Prezydent Miasta Poznania wywłaszczył na rzecz Skarbu Państwa prawo własności **działki 275**, na cel publiczny: budowę zespołu domów studenckich dla Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza, z przedszkolem oraz stołówką, zgodnie z ww. decyzją Prezydenta Miasta Poznania nr 140/2011 z 19.08.2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- decyzja nr ZG-ARZ.7020-20/12 z dnia 29.11.2013 r. Prezydent Miasta Poznania wywłaszczył na rzecz Skarbu Państwa prawo własności **działki 276**, na cel publiczny: budowę zespołu domów studenckich dla Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza, z przedszkolem oraz stołówką, zgodnie z ww. decyzją Prezydenta Miasta Poznania nr 140/2011 z 19.08.2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w północnej części Poznania, na skraju kampusu UAM na Morasku - na południe od budynków uczelni, na terenach niezagospodarowanych, w rejonie ul. Nad Różanym Potokiem i przejazdu kolejowego do ulicy Stróżyńskiego. Od torów kolejowych działki oddzielają dalsze grunty niezagospodarowane. Od zachodu znajduje się kompleks budynków garażowych oraz mało uporządkowana zabudowa usługowo – mieszkalna. Od północy – parking UAM, a dalej budynki uczelni. Od wschodu – teren zadrzewiony. Przedmiotowe działki stanowią teren płaski o regularnym kształcie, nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą z występującymi sporadycznie zakrzewieniami i niedużymi drzewami. Od północy działki posiadają dostęp do słabo utrzymanej drogi nieutwardzonej, oddzielającej je od sąsiedniego parkingu.

Cena sprzedaży

4.400.000,- zł (słownie złotych: cztery miliony czterysta tysięcy).

Udziela się 94% bonifikaty od ceny sprzedaży ww. nieruchomości, na podstawie Zarządzenia Nr 430/2019 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10.10.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości położonych w Poznaniu w rejonie ul. Nad Różanym Potokiem.

Po uwzględnieniu powyższej bonifikaty cena sprzedaży ww. nieruchomości wynosi **264.000,- zł** (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące) w tym 23% VAT.

Uwagi

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, na podstawie **art. 37 ust. 2 pkt 3** w zw. z **art. 68 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami..

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20/XII piętro / oraz umieszcza w Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (ETO) – pl. Kolegiacki 17.

Wykaz oraz ogłoszenie zamieszcza się na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania (bip.poznan.pl.), a sam wykaz także na stronie podmiotowej wojewody wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wyznacza się termin **6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działek**, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (zgodnie z art. 34 ust. 5 ww. ustawy).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Paweł Dłakowicz
Z-CADYREKTORA
WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Sylwia Malanowska

Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP

Nr telefonu: 061 8271 874