

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 - ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę  
(GN. 6845.8.2019.AK)**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
Gulcz, gmina Wieleń Ark. Mapy 2 Obręb: 0007	Gulcz, gmina Wieleń	522/2	0,5000 ha	PO2T/00004751/1

**Przeznaczenie nieruchomości:** Działka zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń, uchwalonym przez Radę Miejską w Wieleniu uchwałą nr 68/IX/03 z dnia 5.06.2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 169, poz. 3149 z 30 października 2003 roku położona jest na obszarach oznaczonych jako N i stanowi grunty wyłączone z zabudowy budynkami, stanowiące rolniczą przestrzeń produkcyjną. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 roku poz. 1398 ze zmianami).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomości gruntowa położona jest w miejscowości Gulcz, gmina Wieleń. Sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne oraz droga gminna.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 50,00 złotych rocznie. Czyszn zwolniony jest z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 roku, Nr 701).

**Termin wnoszenia opłat:** do 31 marca każdego roku dzierżawy na konto Starostwa Powiatowego Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030.

**Zasady aktualizacji opłat:** Czyszn może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.

**Uwagi:** Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony – od 15 listopada 2019 roku do 14 października 2022 roku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Kowynia  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu  
Tel. 660 492 756 lub (67) 253 01 60 wew.\* 55 2186  
e-mail: nieruchomosci-ak@pct.bipst.pl

z up. STAROSTY  
Hanna Kosińska-Mowak  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Mienia Powiatu

