

**Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem**  
**Wykaz ogłaszany na okres od 26.07.2022 r. do 16.08.2022 r.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Adres nieruchomości	Pow. lokalu	Nr księgi wieczystej gruntu
<b>Poznań, obręb: Gołęcin</b>	<b>45</b>	<b>117, 118</b>	<b>ul. Niska 1</b>	<b>41 m<sup>2</sup></b>	<b>PO1P/00300948/4</b>

**Przeznaczenie nieruchomości**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie w ewidencji gruntów Bi – tereny zabudowane inne. Lokal usługowy oraz garaż przeznaczone do oddania w najem na czas oznaczony do lat 3, w trybie bezprzetargowym.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Najem lokalu usługowego na prowadzenie działalności gospodarczej – zakładu tapicerskiego.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Położona jest w strefie centralnej, zabudowana budynkami: mieszkalnym wielorodzinnym, użytkowym, usługowo-magazynowym, 2 garażami oraz komórkami lokatorskimi.

Przedmiotem najmu jest lokal usługowy posadowiony na nieruchomości obejmującej działkę nr 117 i 118, obręb Gołęcin, arkusz mapy nr 45, księga wieczysta nr PO1P/00300948/4.

**Wysokość opłat z tytułu najmu**

252,00 zł brutto/m-c

**Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat**

Zmiana wysokości czynszu następuje w drodze pisemnego wypowiedzenia z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**Uwagi**

Lokal użytkowy przeznaczony jest do wynajęcia dotychczasowemu najemcy.

Teren objęty ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na 21 dni w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20/XII piętro oraz w siedzibie Urzędu Miasta Poznania – pl. Kolegiacki 17.

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Bartosz Guss  
.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Informacja:**

Adrian Zbierski

nr telefonu: 61 878 51 17