

Wykaz

nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Załącznik
Do Zarządzenia Nr 46.2018
Starosty Piłskiego
z dnia 20.09.2019r.

Pokozenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposazenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Piła, ul. Słowackiego 14/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1980	PO11/0000 8062/5	596/7	udział do 9/1000 powierzchnia 758 m ²	wodno – kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	(IV piętro) lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,51 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i wc oraz pomieszczenie przyłączone, tj.: piwnica o pow. 2,38 m ² razem powierzchnia użytkowa – 58,89 m ² udział do 14/1000 w nieruchomości wspólnej	151 729,00 zł tj. 2 685,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Uwagi:

1. Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, który dany lokal zajmuje.
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat – niesplacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redy skonta weksli stosowanej przez NBP.
3. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Skarbu Państwa, zbywanego na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną, udziela się bonifikaty w wysokości 70%.
4. Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu, a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata, płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
6. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

DYREKTOR
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

STAROSTA PIŁSKI

Eligiusz Komarowski