

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 - ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości:

**GN.6840.8.2018.AK**

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży drodze bezprzetargowej:**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Ner księgi wieczystej
1. Kuźnica Żelichowska, gm. Krzyż Wlkp. ark. mapy: 1 obręb: 0003	Kuźnica Żelichowska, gm. Krzyż Wlkp.	155/2	0,2404 ha	PO1T/00020437/5

**Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Krzyża Wlkp. Nr PP.6727.1.2019 z dnia 07 stycznia 2019 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzyż Wlkp. uchwalonego przez Radę Miejską w Krzyżu Wlkp. uchwałą nr XVII/134/2000 z dnia 30.03.2000 r. dla działki nr 155/2 położonej w Kuźnicy Żelichowskiej przewidziano kierunki rozwoju jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z prawem zabudowy, działka znajduje się w zlewni grawitacyjnej, w obszarze lokalizacji funkcji wypoczynkowych, w granicach grupowego zaopatrzenia w wodę z centralnych ujęć wody i w obszarze chronionego krajobrazu. Dla przedmiotowej działki nie obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. uchwalonym uchwałą nr XXXVII/275/94 z dnia 28.02.1994 r. W zaświadczeniu nr PP.6727.1.2019 z dnia 07.01.2019 r. zawarto informację, że na terenie Gminy Krzyż Wlkp. nie występuje obszar rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz.1398) oraz nie występuje specjalna strefa rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 cytowanej ustawy. W związku z powyższym działka nr 155/2 położona w Kuźnicy Żelichowskiej gmina Krzyż Wlkp. nie znajduje się w w/w obszarach.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie rolnicze

**Opis nieruchomości:** Działka 155/2 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną na obrzeżach strefy zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej wsi Kuźnica Żelichowska gmina Krzyż Wlkp., przy drodze prowadzącej w kierunku wsi Przesieki. Od strony południowej działka przylega do terenu rolnego. Północno-wschodnią granicę działki wyznacza droga wojewódzka nr 123 relacji Huta Szklana – Przesieki oraz od wschodu i zachodu lokalne drogi gruntowe. Dojazd dobry drogą asfaltową. Działka w kształcie trapezu, teren w południowej części podmokły, północna część działki leży na stromym stoku. Kształt i konfigurację uznaje się jako średnio korzystne. Działka nieużytkowana, porośnięta w południowej części trzciną i wieloletnimi chwastami. Działka porośnięta drzewami z gatunku topola, dąb, klon, lipa i sosna.

**Cena sprzedaży:** 35 609,00 złotych brutto.

**Uwagi:** Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli gruntów sąsiednich.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756 lub (67) 253 01 60 wew.\* 55 2186

e-mail: nieruchomosci-ak@pct.bipst.pl

**STAROSTA**

*mgr inż. Feliks Łaszczyński*