

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 - ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości:

GN.6840.2.2019.AK

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
1. Czarnków, gm. Czarnków ark. mapy: 41 obręb: 0001	Czarnków Gmina Czarnków	2655/1	0,6755 ha	PO2T/00002588/3

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Czarnkowa Nr A.6727.35.2019 z dnia 26 lutego 2019 roku z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czarnkowie nr XLIII/378/1998 dnia 05.03.1998 roku i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 11 z dnia 20.05.1998 roku, nieruchomość położona w Czarnkowie przy ul. Wieleńskiej (za linią PKP) oznaczona numerem działki 2655/1 – część północna przeznaczona jest na obszary ZŁ3, 4, VWs3, 4 – przeznaczone wyłącznie jako zieleni łąkowa i starorzeczka noteckie, na cele rekreacyjne. Obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy z wyjątkiem urządzeń melioracji wodnej.

Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Czarnkowa Nr A.6727.35.2019 z dnia 26 lutego 2019 roku z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zachodnim skraju Doliny Noteci w Czarnkowie, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Czarnków nr XXXI/216/09 z dnia 27.02.2009 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 101 z dnia 18.05.2009 r. nieruchomość położona w Czarnkowie przy ul. Wieleńskiej (za linią PKP), oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2655/1 – skraj południowy oznaczona symbolem 2KD-L w pasie drogi ustala się: usytuowanie wału przeciwpowodziowego; usytuowanie jezdni o szerokości co najmniej 6 m; usytuowanie drogi pieszorowerowej o szerokości co najmniej 3,5 m; usytuowanie parkingu w strefie lokalizacji stanowisk postojowych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

Opis nieruchomości: Działka nr 2655/1 położona jest w peryferyjnej strefie Czarnkowa w rejonie łąk nadnoteckich. Sąsiedztwo działki stanowią podobne łąki. Lokalizację w świetle przyjętych atrybutów rynkowych uznaje się jako korzystną. Dojazd dobry drogą gruntową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 3017 stanowiąca własność Miasta Czarnków. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren częściowo zaniżony i podmokły w obrębie nieużytku. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka nie jest użytkowana rolniczo, porośnięta trzciną, turzycami oraz wieloletnimi chwastami. Wartość bonitacyjna, obliczona przy zastosowaniu wskaźników przeliczeniowych – scaleniovych, średnia. Według danych z ewidencji gruntów działkę stanowią użytki: ŁIV – 0,3321 ha; ŁV – 0,2402 ha; N 0 0,1032 ha. Część działki o obszarze 0,1050 ha w całości przeznaczona jest pod drogę – przydatność komunikacyjna wysoka. Sąsiedztwo stanowią tereny rolne – cenność gruntów przyległych średnia.

Cena wywoławcza sprzedaży: 41 869,20 złotych brutto.

Uwagi: - Do ceny nabycia należy doliczyć koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 445,20 zł (koszty mogą ulec zmianie).
- Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756 lub (67) 253 01 60 wew.* 55 2186

e-mail: nieruchomosci-ak@pct.bipst.pl

STAROSTA

mgr inż. Feliks Łuszcz