

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zmianami) przekazuję do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Miejscowość	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Czesławice gmina Gołańcz	Czesławice	5/3	0,0492 ha	PO1B/00028046/6

Przeznaczenie nieruchomości: działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami Uchwały nr XXIX/296/17 z dnia 23 maja 2017 r. Miasta i Gminy Gołańcz w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz dla wybranych terenów Morakowo, Czeszewo oraz w obrębie wsi Brdowo, leży w obszarze priorytetów dla produkcji rolnej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka wykorzystywana jest jako tereny zabudowane (Br-RIIIb).

Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, która stanowi fragment podwórza (siedliska wiejskiego). Działka nie jest wyposażona w przyłącza sieci: energii elektrycznej i wodociągowej (podstawowe przyłącza znajdują się w drodze). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – powiatowej. Otoczenie działki jest korzystne, stanowią je: zabudowa siedliskowa i grunty rolne.

Cena nieruchomości netto: 3.000 zł (trzy tysiące złotych)

Stawka podatku VAT: Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od tworów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zmianami).

Zapłata ceny nieruchomości: cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego, w którym mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych.

Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów upływa dnia 25 października 2019 r.

Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości: Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu na okres 21 dni tj. od dnia 13 września 2019 r. do dnia 4 października 2019 r. oraz w publikatorach internetowych Urzędu.

STAROSTA

Tomasz Kranc