

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości     | Nr działek | Powierzchnia działek | Nr księgi wieczystej | Cena sprzedaży |
|---------------------------------|-------------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Zygmuntowo                      | Zygmuntowo, gm. Wilczyn | 105/1      | 0.0255 ha            | KN1N/00098262/1      | 1.490,00 zł    |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn zatwierdzonym Uchwałą nr XLVIII/318/2018 Rady Gminy Wilczyn z dnia 21 września 2018 r. powyższa działka przeznaczona jest na teren sadów i ogrodów, oznaczona symbolem RU.

Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w granicy: parku krajobrazowego, chronionego krajobrazu, głównego zbiornika wód podziemnych, obszaru szczególnie korzystnego do lokalizacji rekreacji i turystyki oraz rolnictwa ekologicznego i agroturystyki, terenu górniczego „PAŃNÓW IV” utworzonego decyzją MŚZNiL z 30 sierpnia 1993 r.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, stanowi część terenu byłego kanału melioracyjnego zrekultywowanego w kierunku rolnym.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powyższa nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne – RIVa.


**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 30 sierpnia 2019 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na podstawie zarządzenia nr 230/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. w trybie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zgodnie z którym w drodze bezprzetargowej mogą być zbyte nieruchomości lub ich części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 16 lipca 2019 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska  
Nr telefonu: (63) 24 03 250

z up. Starosty  
  
Małgorzata Pałak  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów