

POZnań*

WYKAZ NR 1.6/2019

Wym.

13.12.2019
WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERŻAWIENIA / WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA
PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ
OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ / NAJEM N/W DZIAŁEK

Wykaz ogłasza się na okres od 13.12.2019 do 02.01.2020

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. W m ²	cel wydzierżawienia/ wynajęcia	okres wydzierżawienia/ wynajęcia	stawka czynszu	U w a g i
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Os. Kosmonautów	obręb Winiary arkusz 13 działka 198 KW bez oznaczenia, Winiary matrykuła 72	2 m ²	pod część budynku	oznaczony do lat 3	1,50 zł/m ² /m-c, ale nie mniej niż 50zł/rok + VAT czynsz płatny miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca strefa pośrednia	Dzierżawa/najem zgodnie z §12 ust.2 pkt.2 tiret 2 Zarządzenia PMP nr 745/P/2013

- Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane zgodnie z Zarządzeniem nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21.11.2013. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części.
- Wniosek na określoną nieruchomość umieszczoną na wykazie jako nowa lokalizacja należy złożyć w terminie wywieszenia wykazu, określając wyraźnie numer wykazu i pozycję. W przypadku gdy w czasie wywieszenia wykazu zostanie złożonych dwa lub więcej wniosków o dzierżawę tego gruntu, na ten sam cel, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki czynszu.
- Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu obowiązuje do czasu zrównania stawki konkursowej ze stawką bazową wprowadzoną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania.
- Stawki czynszu zostały określone w Załączniku nr 1 ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego/ wydzierżawiającego nowych stawek bazowych o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego Zarządzenie o którym mowa w pkt. 1.
- Nieruchomości wydzierżawiane/wynajmowane na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym są za zgodą Wojewody Wielkopolskiego. W pozostałych przypadkach umowy zawierane są na czas oznaczony do lat 3.
- Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na grunt umieszczony na wykazie np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
- Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XII piętro, pok. 1202, 1203 lub 1101, tel. 61-8271-668, 61-8271-667, 61-8271-539 lub 61-8271-666.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Bartosz Guss