

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Rozdrażew 301205_2.0009	-	137/3	0.0196	KZ1R/00032387/3

#### Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej działki Gmina Rozdrażew nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozdrażew dla działki określona jest funkcja: tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (R1).

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa stanowiąca wcześniej teren torowiska kolejowego, przypominająca kształtem nieregularny trapez. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, nieutwardzona i nieogrodzona, stanowi teren uprawiany rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi, zabudowa magazynowa oraz pola uprawne.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej, ustala się na kwotę 43,62 zł / rocznie. Dzierżawca zwolniony z podatku od towarów i usług VAT (dzierżawa gruntów na cele rolne)

#### Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Uwagi:** brak.

z up. STAROSTY  
mgr. inż. Dariusz Kłakulak  
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI,  
KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
GEODETA POWIATOWY  
.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367