

.....
(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem

Wykaz ogłaszany na okres od11.09.2018.....do1.05.2019.....

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Adres nieruchomości	Pow. lokalu	Nr księgi wieczystej gruntu
Poznań, obręb: Gołęcin	45	117, 118	ul. Niska 1	65 m2 21 m2	PO1P/00300948/4

Przeznaczenie nieruchomości

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie w ewidencji gruntów Bi – tereny zabudowane inne. Lokal usługowy oraz garaż przeznaczone do oddania w najem na czas oznaczony do lat 3, w trybie bezprzetargowym.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Najem lokalu usługowego i garażu na prowadzenie działalności gospodarczej – zakładu tapicerskiego.

Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Położona jest w strefie centralnej, zabudowana budynkami: mieszkalnym wielorodzinnym, użytkowym, usługowo-magazynowym, 2 garażami oraz komórkami lokatorskimi.

Przedmiotem najmu jest lokal usługowy i garaż posadowiony na nieruchomości obejmującej działkę nr 117 i 118, obręb Gołęcin, arkusz mapy nr 45, księga wieczysta nr PO1P/00300948/4.

Wysokość opłat z tytułu najmu

500,00 zł brutto/m-c

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana wysokości czynszu następuje w drodze pisemnego wypowiedzenia z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Uwagi

Lokal użytkowy i garaż przeznaczone są do wynajęcia dotychczasowemu najemcy.

Teren objęty ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20/XII piętro/ oraz w siedzibie Urzędu Miasta Poznania – pl. Kolegiacki 17.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Bartosz Guss

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)