

STAROSTA OSTROWSKI
Al. Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski

Starosta Ostrowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Ostrów Wielkopolski Obręb 0044	Ulica Batorego	79/16 79/18 79/20	0,0049 ha 0,0052 ha 0,0378 ha	KZ1W/00091851/2	23 350,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, przyjęto Uchwałą Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 listopada 2013 roku Nr XLIII/421/2013, szacowana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U/P/UC – oznaczającym tereny usług, aktywności gospodarczej i handlu powyżej 2000 m² powierzchni sprzedaży.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana, znajduje się na niej utwardzony kostką brukową parking samochodowy i wykorzystywana jest zgodnie z przeznaczeniem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oddalona jest o ok. 2,5 km od centrum miasta. Działki 79/18, 79/20 tworzą jedną całość o kształcie podłużnym i przylegają do ulicy Batorego, natomiast działka 79/16 jest o kształcie trójkąta. Ulica Batorego jest utwardzona nawierzchnią asfaltową i wyposażona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Nieruchomość jest niezabudowana, znajduje się na niej utwardzony kostką brukową parking samochodowy stanowiący własność użytkownika wieczystego. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią budynki biurowo-magazynowo-produkcyjne, biurowiec PKS-u. Dalsze otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a po przeciwnej stronie ulicy Batorego zakład produkcyjny mebli oraz sklep meblowy. W pobliżu znajduje się również szkoła i kryta pływalnia.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1W/00091851/2 wpisana jest „służebność drogi na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości wpisanej w KW. nr 8893 bliżej określona w § 3 umowy sprzedaży”.

Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż gruntu następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu za zgodą Wojewody.

Szczegółowych informacji udziela :

Wydział Geodezji, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu, Aleja Powstańców Wielkopolskich 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski, tel. 62 737 84 54, 62 737 84 55.

STAROSTA

mgr Paweł Rajski