

## Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Wtórek	Wtórek, gm. Wilczyn	51/4	0.3023 ha	KN1N/00104977/2	114 422,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wilczyn nr XLVIII/318/2018 z 21 września 2018 r., działka nr 51/4 położona jak wyżej przeznaczona jest na: część działki na całej szerokości od strony drogi publicznej i głębokości ok. 31 m o powierzchni ok. 0.1200 ha, oznaczona jest jako teren sadów i ogrodów, natomiast pozostała część działki oznaczona jest sybmołem MN/RM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wybudowany został w 1977 r. i znajduje się w przeciętnym stanie technicznym. Ściany budynku są popękane, zawilgocone i nieocieplone, występują ubytki tynków. Obiekt posiada instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną. Na nieruchomości znajdują się również następujące budynki: stodoła, garaż, budynek z szopą drewnianą. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej utwardzonej szutrem. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka jest oznaczona jako grunty rolne zabudowane (Br-RIIIa) oraz grunty orne (RIIIa, RIVa).

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 17 stycznia 2023 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

#### Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie zarządzenia Nr 624/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 2022 r., w trybie art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 11 ust. 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 6 grudnia 2022 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska  
Nr telefonu: (63) 24 03 250

Z up. Starosty  
Jarosław Bocian  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów