

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
		Części nieruchomości przeznaczone do najmu	Powierzchnia użytkowa	
Wrzesnia	Wrzesnia Gmina Wrzesnia ul. Wroclawska 44	3694	0,9204 ha	PO1F/00021016/2
		(pom. użytkowe)	38,70 m ²	
		(pom. garażowe)	43,29 m ²	

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wrzesnia, zatwierdzoną uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrzesni z dnia 20 grudnia 2022 roku, działka nr 3694 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Część pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 38,70 m² znajdujących się na parterze byłego budynku strażnicy pożarnej oraz pomieszczenie garażowe o powierzchni 43,29 m², położonych we Wrzesni przy ul. Wroclawskiej 44, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 3694, wykorzystywane będą do obsługi i jako miejsce stacjonowania zespołu transportu sanitarnego.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej strażnicy pożarnej, garażem samochodowym, wiatą garażową i ścianą ćwiczeń, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunt zabudowany i zurbanizowany oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane i symbolem Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Działka położna jest w centrum miasta Wrzesnia. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane i tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Łączny miesięczny czynsz najmu w wysokości: 1 025,18 zł netto (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia pięć 18/100 złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT, w tym:

– pomieszczenia użytkowe – czynsz najmu miesięczny w wysokości: 630,81 zł netto (słownie: sześćset trzydzieści 81/100 złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT.

– pomieszczenie garażowe – czynsz najmu miesięczny w wysokości: 394,37 zł netto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt cztery 37/100 złote) plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu płatny z góry za dany miesiąc, zgodnie z fakturą wystawioną przez Wynajmującego.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

Informacja o przeznaczeniu:

Część pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 38,70 m² znajdujących się na parterze byłego budynku strażnicy pożarnej oraz pomieszczenie garażowe o powierzchni 43,29 m², położonych we Wrześni przy ul. Wrocławskiej 44, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 3694, przeznaczone do oddania w najem na rzecz Pana Grzegorza Waligóry prowadzącego działalność gospodarczą pn. Grzegorz Waligóra EWELMED z siedzibą we Wrześni przy ul. Kościuszki 2, na czas oznaczony tj. 3 lata, jako miejsce obsługi i stacjonowania zespołu transportu sanitarnego.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Działka oznaczona geodezyjnie nr 3694 położona we Wrześni jest przedmiotem toczącego się przed Sądem Rejonowym we Wrześni I Wydziałem Cywilnym postępowania z powództwa Skarbu Państwa przeciwko spółce pn. Dębina Spółka z o. o. Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w Warszawie o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

STAROSTA
Dionizy Jaśniewicz

Osoba wyznaczona do kontaktu: Sebastian Kozłowski
Nr telefonu: 61 640 45 33