

## Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użyczenie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Września	Września Gmina Września ul. Wrocławska 44	3694 (część budynku byłej strażnicy pożarnej)	0,9204 ha 364,45 m <sup>2</sup>	PO1F/00021016/2

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzonej uchwałą Nr XXIV/224/2021 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 maja 2021 roku, działka nr 3694 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Część pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 364,45 m<sup>2</sup> znajdujących się na parterze (pow. 177,30 m<sup>2</sup>) i piętrze (pow. 187,15 m<sup>2</sup>) byłego budynku strażnicy pożarnej położonego we Wrześni na działce oznaczonej geodezyjnie nr 3694 wykorzystywana jako miejsce stacjonowania Zespołów Ratownictwa Medycznego.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej strażnicy pożarnej, garażem samochodowym, wiatą garażową i ścianą ćwiczeń, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunt zabudowany i zurbanizowany oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane i symbolem Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Działka położona jest w centrum miasta Września. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane i tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

#### Informacja o przeznaczeniu:

Część pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 364,45 m<sup>2</sup> znajdujących się na parterze (pow. 177,30 m<sup>2</sup>) i piętrze (pow. 187,15 m<sup>2</sup>) byłego budynku strażnicy pożarnej położonego we Wrześni na działce oznaczonej geodezyjnie nr 3694 przeznaczona do oddania w użyczenie na rzecz spółki pn. Szpital Powiatowy we Wrześni Spółka z o. o. w restrukturyzacji, na czas oznaczony tj. 3 lata, na miejsce stacjonowania Zespołów Ratownictwa Medycznego.

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Działka oznaczona geodezyjnie nr 3694 położona we Wrześni jest przedmiotem toczącego się przed Sądem Rejonowym we Wrześni I Wydziałem Cywilnym postępowania z powództwa Skarbu Państwa przeciwko spółce pn. Dębina Spółka z o. o. Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w Warszawie o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

STAROSTA  
Dionizy Jaśniewicz