

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Wrotków	-	7/1	0.5000 ha	KZ1R/00018305/1

#### Przeznaczenie nieruchomości

Miasto i Gmina Koźmin Wielkopolski posiada dla przedmiotowej działki plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII/183/2016 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi: Gałązki, Borzęciczki, Wrotków, Ludwinów, Serafinów, Skałów, Mokronos, Gościejew, Staniew – etap I, działka nr 7/1 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem R, stanowiącym tereny rolnicze.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna o kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalono na kwotę 350,00 zł rocznie.

#### Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz wywieszony zostanie na okres 21 dni z dniem 18 czerwca 2024 r.

**Uwagi:** brak.

Z up. Starosty  
Stanisław Szczotka  
Wicestarosta Krotoszyński

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367