

Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży	
					w przypadku zapłaty jednorazowo	w przypadku rozłożenia na raty
obręb 0001 Wronki	ul. Powstańców Wlkp.	1983/43	0,0040	PO1A/00065145/0	226 804,20 zł	283 505,25 zł
		1983/48	0,0366			
		1983/52	0,0571			
		1983/53	0,0463			
		1983/55	0,2412			
		1983/58	0,0062			
		1983/60	0,0365			

Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, w obrębie którego położone są działki, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki, przyjętym uchwałą Nr LI/430/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 czerwca 2018 r. ze zm., przedmiotowe działki stanowią tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (PU).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość stanowi tereny przemysłowe, zabudowane budynkami produkcyjno-magazynowymi, w części dojazd oraz utwardzony plac.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w mieście Wronki, oznaczona geodezyjnie jako: obręb 0001 Wronki, ark. mapy 18, działki nr 1983/43, 1983/48, 1983/52, 1983/53, 1983/55, 1983/58 i 1983/60, o łącznej powierzchni 0,4279 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00065145/0 jako własność Skarbu Państwa.

Lokalizację nieruchomości uznaje się jako bardzo korzystną, kształt i konfigurację ocenia się jako korzystne, dojazd bardzo dobry drogą asfaltową i z kostki betonowej. Działki leżą w strefie pełnego uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej (prąd, wodociąg, gazociąg i kanalizacja sanitarna). W sąsiedztwie występuje zabudowa produkcyjna, magazynowa i usługowa.

Uwagi

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jako realizacja roszczenia z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Z up. STAROSTY

Przemysław Nowak

Wicestarosta

*Osoba wyznaczona do kontaktu: Kazimiera Lewandowska
tel. 61 29 28 784*