

Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Udział w części wspólnej	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0001 Wronki	Wronki, ul. Polna 5/1	1540/6	0,0382 ha	781/3600	PO1A/00045589/8	147.207,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki (Uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LI/430/2018, z dnia 28 czerwca 2018 r. ze zm.) przedmiotowa działka stanowi teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z towarzyszącymi usługami o symbolu M1.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa usytuowana jest w budynku wielorodzinnym, położonym na działce nr 1540/6, obręb Wronki, gmina Wronki.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny, mieszczący się na parterze budynku wielorodzinnego o trzech kondygnacjach nadziemnych, położony na terenie obrębu Wronki, gmina Wronki, przy ul. Polnej 5/1, na działce nr 1540/6 o powierzchni 0,0382 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1A/00045589/8.

Z ww. lokalem związany jest udział wynoszący 781/3600 części we współwłasności nieruchomości wspólnej.

Powyższy lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz korytarza. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. W mieszkaniu zostały wykonane

instalacje: wodno-kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 56,00 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 22,10 m².

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

6 czerwca 2025 r.

Z up. STAROSTY
Przemysław Nowak
Wicestarosta

Osoba wyznaczona do kontaktu: Wojciech Konieczny
tel. 61 29 28 782