

Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Udział w części wspólnej	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0001 Wronki	Wronki, os. Borek 13A/5	852/1	0,2794 ha	8299/355558	PO1A/00055187/3	302.807,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki (Uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LI/430/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. ze zm.) przedmiotowa działka stanowi teren rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej mieszanej intensywności o symbolu MU.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa usytuowana jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym na działce nr 852/1, obręb Wronki, gmina Wronki.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny, mieszczący się na drugim piętrze budynku wielorodzinnego o czterech kondygnacjach nadziemnych, położony na terenie obrębu Wronki, gmina Wronki, na os. Borek 13A/5, na działce nr 852/1 o powierzchni 0,2794 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1A/00055187/3.

Z ww. lokalem związany jest udział wynoszący 8299/355558 części we współwłasności nieruchomości wspólnej.

Lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz korytarza. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. W mieszkaniu zostały wykonane instalacje:

wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania i elektroenergetyczna. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 75,18 m².

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

20 czerwca 2025 r.

Z up. STAROSTY
Przemysław Nowak
Wicestarosta

Osoba wyznaczona do kontaktu: Wojciech Konieczny
tel. 61 29 28 782