

Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza
obręb 0001 Wronki	ul. Lipowa 4/2	1530/1	0,0670 ha	- dla nieruchomości lokalowej: PO1A/00048916/1 - dla nieruchomości gruntowej: PO1A/00045567/8	47 000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, w obrębie którego położona jest działka ewidencyjna nr 1530/1, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki, uchwalonym Uchwałą nr LI/430/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki, z dnia 28 czerwca 2018 roku, w/w działka znajduje się na terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z towarzyszącymi usługami.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, całkowicie podpiwniczonym.

Opis nieruchomości:

Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w obrębie Wronki, gmina Wronki, przy ul. Lipowej 4, na działce ewidencyjnej nr 1530/1, o powierzchni 0,0670 ha.

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z pokoju oraz kuchni (kuchnia przechodnia). Brak łazienki, osobne WC na korytarzu (pomieszczenie wspólne, nie jest bezpośrednio połączone z lokalem). Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 24,90 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,20 m².

Wymienione okna i parapety. Standard wykończenia lokalu niski. Mieszkanie do kapitalnego remontu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Brak instalacji centralnego ogrzewania – ogrzewanie za pomocą pieca kaflowego znajdującego się w pokoju.

Dla lokalu mieszkalnego nr 2 prowadzona jest księga wieczysta nr PO1A/00048916/1. Z lokalem związany jest udział wynoszący 311/4334 we współwłasności nieruchomości wspólnej zapisanej w księdze wieczystej nr PO1A/00045567/8.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

14 grudnia 2020 r.

Uwagi:

Nieruchomość usytuowana jest na terenie historycznego założenia urbanistycznego miasta Wronki, wpisanego do rejestru zabytków.

Z up. Starosty
Andrzej Grzeszczyk
Członek Zarządu

Osoba wyznaczona do kontaktu: Teresa Koprzas

tel. 61 29 28 782