

Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży	
					w przypadku zapłaty jednorazowo	w przypadku rozłożenia na raty
obręb 0001 Wronki	ul. Powstańców Wlkp.	1954 1955 1957/2	0,2202 0,1327 0,0168	PO1A/00063855/6	187 038,60 zł	233 798,25 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, w obrębie którego położone są działki, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki, przyjętym uchwałą Nr LI/430/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 czerwca 2018 r. ze zm., przedmiotowe działki stanowią:

- działka nr 1954 – tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (PU);
- działka nr 1955 – częściowo tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (PU) oraz w części tereny rozwoju zieleni parkowej i urządzonej z dopuszczeniem rozwoju usług sportu i rekreacji (ZP(US));
- działka nr 1957/2 - tereny rozwoju zieleni parkowej i urządzonej z dopuszczeniem rozwoju usług sportu i rekreacji (ZP(US));

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkami handlowymi z materiałami budowlanymi. Teren utwardzony kostką betonową i betonowymi płytami drogowymi.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w mieście Wronki, oznaczona geodezyjnie jako: obręb 0001 Wronki, ark. mapy 18, działki nr 1954, 1955 i 1957/2, o łącznej powierzchni 0,3697 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00063855/6 jako własność Skarbu Państwa.

Lokalizacja nieruchomości jest bardzo korzystna, kształt nieregularny, teren równy. Kształt i konfigurację ocenia się jako średnio korzystne, dojazd bardzo dobry drogą o nawierzchni asfaltowej. Działki leżą w strefie pełnego uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej (prąd, wodociąg, gazociąg i kanalizacja sanitarna). W sąsiedztwie występuje zabudowa produkcyjno-magazynowa, ogródki działkowe oraz cmentarz.

Uwagi

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jako realizacja roszczenia z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Z up. STAROSTY

Przemysław Nowak

Wicestarosta

Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2024 r.

*Osoba wyznaczona do kontaktu: Kazimiera Lewandowska
tel. 61 29 28 784*