

Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0001 Wronki	Wronki	1540/10	0,0338 ha	PO1A/00045820/0	29.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren działki nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki (Uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LI/430/2018, z dnia 28 czerwca 2018 r.) przedmiotowa działka stanowi teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z towarzyszącymi usługami (M1).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona we Wronkach, obejmująca m.in. działkę oznaczoną ewidencyjnie jako: obręb Wronki, ark. m. 12, działka nr 1540/10, o powierzchni 0,0338 ha, zapisana jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00045820/0 jako własność Skarbu Państwa. Kształt działki nr 1540/10 jest regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 32 m² oraz pow. użytkowej 26 m². Budynek gospodarczy parterowy składa się z dziewięciu osobnych pomieszczeń. Wybudowany został w technologii tradycyjnej murowanej prawdopodobnie na początku XX w.

W księdze wieczystej nr PO1A/00069086/6 wpisano służebność gruntową drogi, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1540/10, polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 1540/19 do drogi publicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

5 kwietnia 2024 r.

Uwagi:

Nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 476/Wlkp/A (decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisania do rejestru zabytków znak: WD 4151/2770/4R/2006/2007 z dnia 16 marca 2007 r.).

Z up. STAROSTY

Andrzej Grzeszczyk

Członek Zarządu

*Osoba wyznaczona do kontaktu: Wojciech Konieczny
tel. 61 29 28 782*