

Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza
obręb 0001 Wronki	ul. Lipowa 5/4	1490/2	0,0590 ha	PO1A/00045563/0	60.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, w obrębie którego położona jest działka, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki (Uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LI/430/2018, z dnia 28 czerwca 2018 r.) przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z towarzyszącymi usługami, na obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny położony jest we Wronkach, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: obręb 0001 Wronki, ark. mapy 12, działka nr 1490/2, o powierzchni 0,0590 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1A/00045563/0. Z lokalem związany jest udział w części wspólnej nieruchomości wynoszący 247/2395.

Budynek, w którym mieści się przedmiotowy lokal, położony jest w centrum Wroniek na osiedlu domów wielorodzinnych – dawne osiedle pracowników służby więziennej.

Jest to obiekt wielorodzinny, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Wzniesiony został w technologii tradycyjnej murowanej około 1890 r. Przedmiotowy lokal położony jest na poddaszu. Składa się z pokoju oraz kuchni. Lokal nie posiada łazienki, a WC znajduje się w piwnicy (pomieszczenie przynależne o powierzchni 1,80 m² – nie jest bezpośrednio połączone z lokalem).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

26 września 2022 r.

**Z up. STAROSTY
Andrzej Grzeszczyk
Członek Zarządu**

*Osoba wyznaczona do kontaktu: Wojciech Konieczny
tel. 61 29 28 782*