

Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Wolica Kozia	137/2	0,2869 ha	PO1D/00058900/2

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolnicze.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/2001 z dnia 28 grudnia 2001 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Wartą, zmienionego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XLII/247/2014 z dnia 29 maja 2014 roku działka nr 137/2 położonej w Wolicy Koziej została oznaczona jako obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością realizacji inwestycji uzupełniających i wzajemnie niekolidujących.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość wykorzystywana rolniczo.

Opis nieruchomości

Działka nr 137/2 jest niezabudowana, kształt działki jest nieregularny, brak uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane oraz w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 500,00 zł.

(zwolnienie z podatku od towarów i usług na podstawie §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r., poz. 1983 z późn. zm.)).

Dodatkowo dzierżawca zobowiązany będzie do regulowania na własny koszt podatku rolnego, na podstawie złożonej przez siebie deklaracji podatkowej.

Termin wnoszenia opłat

Rocznie z góry do dnia 30 czerwca każdego roku na podstawie wystawionych faktur.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany po upływie każdego roku dzierżawy w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS na początku nowego roku i będzie obowiązywał od następnego okresu rozliczeniowego po przekazaniu informacji. W przypadku, gdy ww. wskaźnik wyniesie mniej niż 100,0 (spadek cen) czynsz pozostanie na niezmiennym poziomie.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę w formie przetargu ustnego, nieograniczonego na czas nieoznaczony. Zgodę na zawarcie umowy dzierżawy wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 112/22 z dnia 11 marca 2022 roku oraz Starosta Średzki zarządzeniem nr 6/2022 z dnia 18 marca 2022 roku.

Starosta Średzki

Ernest Iwańczuk

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Klaudia Podgajska

Nr telefonu: 61 286 62 36