

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Sulmierzyce 301201_1.0001	-	1232	0.0113	KZ1R/00017196/6
Sulmierzyce 301201_1.0001	-	1238	0.0015	KZ1R/00017196/6
Sulmierzyce 301201_1.0001	-	1245	0.0412	KZ1R/00017196/6

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowych działek Miasto Sulmierzyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z powyższym działki nie posiadają funkcji urbanistycznej. Dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sulmierzyce dla działek określona jest funkcja: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna o nieregularnym kształcie, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo i niedalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej, ustala się na kwotę łączną 105,95 zł/rocznie. Dzierżawca zwolniony z podatku od towarów i usług VAT (dzierżawa gruntów na cele rolne)

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: brak.

z up. STAROSTY
mgr. inż. Dariusz Kłakulak
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI,
KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
GEODETA POWIATOWY

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367