

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Kuklinów 301202_5.0005	-	85	1.2218	KZ1R/00044910/6

#### Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej działki Gmina Kobylin nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kobylin dla tej działki określa funkcję: kompleksy gruntów wysokich klas bonitacyjnych wyłączone spod zabudowy.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna, położona w sąsiedztwie lasu, terenów kolejowych oraz gruntów uprawianych rolniczo. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka ma kształt nieregularnego prostokąta.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej, ustala się na kwotę 2 500,00 zł/rocznie. Dzierżawca zwolniony z podatku od towarów i usług VAT (dzierżawa gruntów na cele rolne)

#### Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Uwagi:** brak.

z up. STAROSTY  
mgr. inż. Dariusz Kłakulak  
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI,  
KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
GEODETA POWIATOWY  
.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367