

STAROSTA LESZCZYŃSKI
(pieczęć jednostki)

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Włoszakowice obręb: 0009 – Włoszakowice	-	159/16	0,6856 ha	PO1L/00070511/6	prawa własności gruntu: 273.500,00 zł prawa użytkowania wieczystego gruntu: 155.900,00 zł
		159/17	0,0700 ha	PO1L/00070512/3	prawa własności gruntu: 41.700,00 zł prawa użytkowania wieczystego gruntu: 31.700,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, działka nr 159/16 jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy wiejskiej (stan istniejący) oraz w przeważającej części pod tereny usług komunikacji, a działka nr 159/17 na obszarze przeznaczonym pod tereny usług komunikacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, spełniające funkcję drogi (grunt oddany w użytkowanie wieczyste). Działki stanowią odcinki ogólnodostępnych dróg ul. Podgórnej i ul. J. Otto.

Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są we wsi Włoszakowice. W bezpośrednim sąsiedztwie ww. działek znajduje się m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa przemysłowo – usługowa oraz nieużytki i tory linii Leszno – Wolsztyn. Nieruchomości stanowią drogę publiczną ulic: Podgórnej i J. Otto o trwałej – asfaltowej nawierzchni. Wykorzystywane są jako drogi.

Forma zbycia:

Zbycie w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Włoszakowice z przeznaczeniem na utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych na drogach publicznych..

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 9 lutego 2022 r. do dnia 23 marca 2022 r. (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

STAROSTA
(-) Jarosław Wawrzyniak