

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi.**

I

Na podstawie art. 35 ust.1 oraz art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Jarociński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży

| Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin | Forma zbycia | Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt1 | Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt2 | Sposób zapłaty |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Działka nr 562/19 arkusz mapy 3, Obręb-0019 Witaszyce o pow. 0,3168 KZ1J/00036920/3 | Nieruchomość oznaczona jako Bi jako inne tereny zabudowane, zabudowana budynkiem magazynowo -gospodarczą. stanowiącym od gruntu odrębne prawo własność | Tereny przemysłu (1P) | Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego | 63 771,60 zł | 79 714,50 zł | Przelew przed podpisaniem aktu notarialnego |

II

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni począwszy od 14.08.2024 r.

III

Ww. cena została ustalona zgodnie z art. 198h ust.1 ugn jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako 25-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej które wymagają spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowanie oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmianie metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz.UE C 14 z 19.01.2008, str.6).

Do ostatecznej ceny sprzedaży zostanie uwzględniony art. 198k ust.1 ugn o udzieleniu na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej.

IV

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług

Starosta Jarociński
Mariusz Stolecki