

**WYKAZ NR 1.2/2023**

**WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH  
DO WYDZIERŻAWIENIA / WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA  
PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ  
OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ / NAJEM N/W DZIAŁEK**

Wykaz ogłasza się na okres od ..... do .....

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. W m <sup>2</sup>	cel wydzierżawienia/a/wynajęcia	okres wydzierżawienia/wynajęcia	stawka czynszu	U w a g i
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wilczak	obręb Winiary arkusz 26 działka 1/5cz. działka 2/10cz. KW PO1P/00101472/1	105m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
2.	Wilczak	obręb Winiary arkusz 26 działka 1/5cz. działka 2/10cz. KW PO1P/00101472/1	105m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
3.	Wilczak	obręb Winiary arkusz 26 działka 1/5cz. działka 2/10cz. KW PO1P/00101472/1	105m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
4.	Wilczak	obręb Winiary arkusz 26 działka 1/5cz. działka 2/10cz. KW PO1P/00101472/1	105m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej

5.	Wilczak	obręb Winiary arkusz 26 działka 1/5cz. działka 2/10cz. KW PO1P/00101472/1	105m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
6.	Wilczak	obręb Winiary arkusz 26 działka 1/5cz. działka 2/10cz. KW PO1P/00101472/1	105m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
7.	Wilczak	obręb Winiary arkusz 26 działka 1/5cz. działka 2/10cz. KW PO1P/00101472/1	105m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
8.	Wilczak	obręb Winiary arkusz 26 działka 1/5cz. działka 2/10cz. KW PO1P/00101472/1	105m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
9.	Wilczak	obręb Winiary arkusz 26 działka 1/5cz. działka 2/10cz. KW PO1P/00101472/1	105m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
10.	Wilczak	obręb Winiary arkusz 26 działka 1/5cz. działka 2/10cz. KW PO1P/00101472/1	105m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej

11.	Wilczak	obręb Winiary arkusz 26 działka 1/5cz. działka 2/10cz. KW PO1P/00101472/1	105m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
12	Wilczak	obręb Winiary arkusz 26 działka 1/5cz. działka 2/10cz. KW PO1P/00101472/1	105m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
13	Błażeja Winklera	obręb Łazarz arkusz 28 działka 163 KW PO1P/00002162/1	25m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT (ale nie mniej niż 120,00zł/rok/net to) czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa śródmiejska	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
14	Jaroczyńskiego- Zana	obręb Piątkowo arkusz 11 działka 614/7cz. KW PO1P/00039778/0	8m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do 31.12.2026r.	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT (ale nie mniej niż 120,00zł/rok/net to) czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
15	Dąbrowskiego	obręb Gołęcin arkusz 19 działka 57/2cz. KW PO1P/00017866/4	97m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT (ale nie mniej niż 120,00zł/rok/net to) czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej

16	Jarosławska	obręb Krzesiny arkusz 27 działka 44 KW PO2P/00101696/4	76m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT (ale nie mniej niż 120,00zł/rok/net to) czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa peryferyjna	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
17	Dąbrowskiego	obręb Krzyżowniki arkusz 21 działka 10/2 KW PO1P/00065865/8	70m <sup>2</sup> 568m <sup>2</sup> 6m <sup>2</sup>	Parking  Droga dojazdowa  Letnie ogródki gastronomiczne  tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,25zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT 0,50zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT 10,00zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT czynsz płatny miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca  Strefa peryferyjna	<b>Załącznik nr 1</b>
18	Głuszyna	obręb Głuszyna arkusz 7 działka 6/180cz. KW PO2P/00122717/1 działka 4/7cz. KW PO2P/00056410/5	1m <sup>2</sup> 11m <sup>2</sup>	Część garażu murowanego zlokalizowana na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,50zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT 0,50zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa peryferyjna	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu
19	Os. Kosmonautów	obręb Winiary arkusz 13 działka 198cz. KW Winiary matrykuła 72	2m <sup>2</sup>	Część budynku zlokalizowana na gruncie  tymczasowa	nieoznaczony	1,50zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT (ale nie mniej niż 120,00zł/rok/net to) czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego wydaną w Zarządzeniu nr 259/23 z 07.06.2023r.
20	Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3 KW PO1P/00020246/6	17m <sup>2</sup> 28m <sup>2</sup>	Garaż zlokalizowany na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	oznaczony do lat 3	2,50zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT 1,00zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października  Strefa śródmiejska	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu

21	Głuszyna	obręb Głuszyna arkusz 7 działka 6/179cz. działka 6/180cz. KW PO2P/00122717/1	13m <sup>2</sup>  11m <sup>2</sup>	Część garażu murowanego zlokalizowana na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,50zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT 0,50zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października  Strefa peryferyjna	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu zgodnie z §12 ust.2 pkt 2 lit. b Zarządzenia PMP nr 724/2021/P
22	Gorajska	obręb Ławica II arkusz 1 działka 23/1cz. KW PO1P/00205738/3	80m <sup>2</sup>	Rekreacja indywidualna  tymczasowa	oznaczony do lat 3	5,00zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nakładów
23	Kopanina	obręb Górczyn arkusz 20 działka 2/14cz. KW PO1P/00226851/4	417m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana lokałem handlowo- usługowym (powierzchnia użytkowa)  tymczasowa	oznaczony do lat 3	8,29zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT czynsz płatny miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca  Strefa pośrednia	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego wydaną w wydaną w Zarządzeniu nr 129/23 z 28.03.2023r.
24	Bukowska	obręb Ławica II arkusz 1 działka 27/13 KW PO1P/00111399/8	250m <sup>2</sup>  692m <sup>2</sup>  581m <sup>2</sup>  2.927m <sup>2</sup>  342m <sup>2</sup>	Parking  Plac manewrowy  Teren przylegający do posesji  Teren przylegający do posesji zagospodarowa ny zielenią  Usługi (część budynku Zespołu Obsługi Startowej)  tymczasowa	nieoznaczony	2,00zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT 0,75zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT 1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT 1,20zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT 8,25zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT  czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego wydaną w Zarządzeniu nr 196/23 z 12.05.2023r.

1. Nieruchomości są wydierżawiane/wynajmowane zgodnie z Zarządzeniem nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14.09.2021. w sprawie *wydierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych*.

2. Stawki czynszu zostały określone w Załączniku nr 1 A ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego/ wydierżawiającego nowych stawek bazowych o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego Zarządzenie o którym mowa w pkt. 1.

3. Czynsz najmu dot. nieruchomości pod poz. 16 będzie waloryzowana według średniego wskaźnika poziomu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym roku kalendarzowym ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres od dnia 1 stycznia do 31 grudnia roku minionego. W przypadku gdy wysokość czynszu po waloryzacji okaże się niższa od czynszu najmu przed waloryzacją, wówczas czynsz płatny będzie w dotychczasowej wysokości tj. wysokość przed waloryzacją.

4.. Nieruchomości wydierżawiane/wynajmowane na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym są za zgodą Wojewody Wielkopolskiego. W pozostałych przypadkach umowy zawierane są na czas oznaczony do lat 3.

3. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na grunt umieszczony na wykazie np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.

5.. Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XII piętro, pok. 1202, 1203 lub 1101, tel. 61-8271-668, 61-8271-667, 61-8271-539 lub 61-8271-666.

**Zastępca  
Prezydenta Miasta Poznania  
Bartosz Guss**