

**Starosta Leszczyński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Wilkowice obręb: 0013 – Wilkowice	-	841/11	0,0423 ha	PO1L/00042151/9	37.950,00 zł  do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

**Przeznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 roku, działka przeznaczona jest jako obszary lokalizacji obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi grunty orne (RVI).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa w przeważającej części niezagospodarowana. Wzdłuż granicy z działką nr 841/3 zlokalizowany jest utwardzony wjazd na działkę nr 842/2.

**Opis nieruchomości**

Działka nr 841/11 jest położona w południowo-wschodniej części Wilkowic, tuż przy granicy Leszna. Działka położona jest przy głównej ulicy – Poznańskiej, w rejonie jej zbiegu z ulicą Mórkowską. Posiada mniej regularny, pięciokątny kształt i płaską powierzchnię. W jej sąsiedztwie dominują obiekty działalności gospodarczej, najbliższy to komis samochodowy. Od południa działka sąsiaduje z pojedynczą nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i towarzyszącą zabudową gospodarczą. Na działce zlokalizowany jest utwardzony wjazd na działkę nr 842/2 stanowiący nakłady właściciela nieruchomości przyległej.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 31 lipca 2024 roku do dnia 11 września 2024 roku (włącznie).

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nie dotyczy.

STAROSTA  
(-) Maciej Wiśniewski