

STAROSTA LESZCZYŃSKI  
(pieczęć jednostki)

## Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Wilkowice obręb: 0013 – Wilkowice	-	686/2	0,3019 ha	PO1L/00069564/2	- prawa własności gruntu: 129.636,00 zł - prawa użytkowania wieczystego gruntu: 86.043,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium ww. działka przeznaczona jest pod tereny zamknięte – kolejowe oraz częściowo pod wielofunkcyjne obszary przekształceń sieci osadniczej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, spełniająca funkcję drogi dojazdowej do nieruchomości przyległych (grunt oddany w użytkowanie wieczyste).

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest we wsi Wilkowice w otoczeniu terenów mieszkaniowych, terenów użytkowanych rolniczo i terenów kolejowych. Posiada dostęp do dróg publicznych – ul. Dworcowej od strony północnej i ul. Szkolnej od strony południowej. Wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do nieruchomości przyległych. Część działki posiada nawierzchnię utwardzoną masą bitumiczną w złym stanie technicznym. Nieutwardzona część działki porośnięta jest pojedynczymi drzewami i niepielęgowaną roślinnością trawiastą. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz doziemna sieć wodna.

#### Forma zbycia:

Zbycie w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Lipno z przeznaczeniem na budowę i utrzymanie dróg gminnych.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 6 października 2021 r. do dnia 17 listopada 2021 r. (włącznie).

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale III księgi wieczystej wpisano na rzecz każdego doczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu nr 686/3 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność polegającą na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej.

STAROSTA  
(-) Jarosław Wawrzyniak