

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Wielowieś gm. Krotoszyn	-	228	0.1200 ha	-

Przeznaczenie nieruchomości

Miasto i Gmina Krotoszyn nie posiada dla przedmiotowej działki obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z powyższym ww. działka nie ma określonej funkcji urbanistycznej. Brak jest obowiązującej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/270/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21 lutego 2013 r. przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem Ł, tj. terenach łąk i pastwisk, w obszarze proponowanym do wyłączenia z zabudowy.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna, o nieregularnym kształcie, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane domami mieszkalnymi z towarzyszącą zabudową gospodarczą.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej, ustala się na kwotę 78,51 zł netto/rocznie. Czynnysz zwolniony z podatku od towarów i usług VAT.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: brak.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367