

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: Weronikopole - 0010 gmina Bralin	Weronikopole	486/1	0,0395 ha	KZ1E/00059896/7	15.800,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 486/1 położona jest w obrębie **Weronikopole**, gmina **Bralin** znajduje się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin zatwierdzonego uchwałą nr XXI/103/2012 z dnia 02.04.2012 r. Rady Gminy w Bralin znajduje się w jednostce bilansowej: **R - tereny rolnicze, ZL - tereny lasów.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów stanowi rów melioracyjny (W), nie jest uzbrojona, w zasięgu znajduje się sieć wodociągowa energetyczna i telekomunikacyjna.

Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka ma nieregularny kształt, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane w otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni: **od dnia 11 października 2023r. - do 31 października 2023r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **21.11.2023 r.**

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym - na poszerzenie nieruchomości istniejącej.

STAROSTA KĘPIŃSKI
(-) Robert Kieruzal

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912
Sprawa: GGN.6840.6.2021