

## Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Węgiełki	Węgiełki, ul. Lipowa, gmina Września	349/3	0,0179 ha	PO1F/00051801/1	2 801,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 349/3 zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wrześni, zatwierdzona uchwałą nr XVII/180/2020 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 29 października 2020 roku przeznaczona jest pod obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z istniejącym rozproszonym zainwestowaniem z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej funkcjami niekolidującymi (tereny rolnicze).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

#### Opis nieruchomości

Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w miejscowości Węgiełki w otoczeniu nieruchomości o charakterze rolnym i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagospodarowana jest w sposób jednorodny z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej (ul. Lipowa). Kształt działki to wąski prostokąt zorientowany krótszym bokiem w kierunku wschód-zachód. Nie posiada ona części składowych gruntu. Przydatność produkcyjna – klasa bonitacyjna RIV.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija dnia 9 lipca 2021 roku**

#### Uwagi

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem nr 205/21 z dnia 17 maja 2021 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 28 maja 2021 roku.

STAROSTA

/-/ Dionizy Jaśniewicz

Osoba wyznaczona do kontaktu  
Żaneta Kowalczyk  
tel. 61 640 45 38