

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) przekazuję do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania
w dzierżawę**

Miejscowość	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Wągrowiec	ul. Reja	635/4	0,0100 ha	PO1B/00064155/7

Przeznaczenie nieruchomości: działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wągrowca. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca – tj. Uchwała Nr XXXVII/240/2017 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28 września 2017 r. działka nr 635/4 posiada zapis: podstawowa struktura przestrzenna: **Z** – zachowanie terenu (tereny zainwestowane); podstawowe znaczenie wyodrębnionych obszarów: **mu** - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej; obszar chronionego krajobrazu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działka jest zabudowana nakładami przyszłego dzierżawcy związanymi z nieruchomością o mieszkaniowym sposobie użytkowania, zlokalizowanej na działce nr 619 i 620. Na działce znajduje się nakład budowlany w postaci ogrodzenia, placu utwardzonego, części budynku mieszkalnego oraz zieleni ozdobnej, związany z nieruchomością położoną pod numerem Reja 8 w Wągrowcu.

Opis nieruchomości: teren płaski, kształt nieregularny, uzbrojenie – pełne w dostępie, działka położona w strefie śródmiejskiej, na obszarze budownictwa mieszkaniowo – usługowego, posiada dostęp do drogi publicznej – powiatowej ul. Reja.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 2.770,11 zł (słownie: dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych jednaście groszy)

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny rocznie, do dnia 30 września każdego roku

Zasady aktualizacji opłat: czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik inflacji za dany rok, ogłaszany przez GUS

Uwagi: Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym i będzie obowiązywać strony od dnia 2 marca 2024 r.

TOMASZ KRANC
STAROSTA WĄGROWIECKI