

Załącznik
do Zarządzenia nr 21.2022
Starosty Pilskiego
z dnia 6 kwietnia 2022 r.

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do zbycia w drodze sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia łączna działek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Gmina Ujście obręb 0001 Miasto Ujście	Ujście ul. Strzelecka	396/7	0, 0049 ha	PO1H/00021803/8	3 416,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 396/7 położona na terenie miasta Ujście nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwaloną przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XIV/98/2020 z dnia 18 czerwca 2020 r. przedmiotowa działka leży w terenie zabudowanym. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Na działce nr 396/7 usytuowana jest stacja transformatorowa stanowiąca własność Spółki ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Ba – tereny przemysłowe.

Opis nieruchomości:

Działka nr 396/7 jest położona w śródmieściu miasta, na obrzeżach centrum, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jest to fragment miasta znajdujący się na północnym – wschodzie od drogi krajowej nr 10. Nieruchomość jest uzbrojona lub posiada możliwość przyłączenia do sieci energetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej.

Działka nr 396/7 jest zlokalizowana na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Ujście, ale nie posiada indywidualnego wpisu do rejestru zabytków, dlatego do jej sprzedaży nie stosuje się art. 13 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – sprzedaż nie wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Uwagi:

1. Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

2. Cena nabycia nieruchomości powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena) w kwocie 492,00 zł brutto.

STAROSTA PILSKI

/-/ Eligiusz Komarowski

Osoba wyznaczona do kontaktu
Ewa Jagodzińska
Nr telefonu: 67 2109498