

## Starosta Żłotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. 2020.1990 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Tarnówka 0060 Tarnówka	Tarnówka gm. Tarnówka	84/2	0,0695	PO1Z/00045062/0	792,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Urząd Gminy Tarnówka zaświadczył w piśmie z dnia 26 stycznia 2021 roku znak: Rol.Z-9.2021, że działka o nr ewid. 84/2 położona w obrębie geodezyjnym wsi Tarnówka gm. Tarnówka nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka oraz na przedmiotową działkę nie zostały wydane decyzje: określające warunki zabudowy, o lokalizacji inwestycji celu publicznego, określające teren jako przeznaczony do zalesiania.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka działka o nr ewid. 84/2 obręb Tarnówka gm. Tarnówka przeznaczona jest na tereny rolnicze.

Gmina Tarnówka nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2020.802 t.j.) oraz, że nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące nabycia nieruchomości przez Gminę Tarnówka.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile pismem z dnia 11 grudnia 2020 roku znak: BD.ZZI.2.4603.50.2020.RB informuje, że według ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na działce o numerze ewidencyjnym 84/2 obręb Tarnówka gm. Tarnówka znajduje się rów o symbolu Gw-39.

Sprzedaż rowu nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych pod warunkiem zachowania jego funkcji. Likwidacja rowu wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U.2020.310 t.j. ze zm.).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Grunty pod rowami W,

#### Opis nieruchomości

Działka leży wśród gruntów rolnych, poza zwartą zabudowa wiejską. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości nie znajdują się, ani nie są projektowane uciążliwe dla środowiska zakłady produkcyjne.

Działka posiada wydłużony, nitkowaty kształt.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 2019 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 t.j. ze zm.).

#### Termin wniesienia ceny sprzedaży

Przed zawarciem umowy notarialnej.

#### Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )**

Zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020.106 t.j. ze zm.).

Księga wieczysta nr PO1Z/00045062/0 w Dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia ma wpis o ograniczonym prawie rzeczowym odnośnie służebności przesyłu dotyczący działek nr 736 i 794. Wpis nie dotyczy działki nr 84/2.

Ryszard Goławski

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Daniel Wiśniewski  
Nr telefonu: 67 2635931