

**Starosta Koniński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

Miejscowość Obręb ewidencyjny	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena
Szyszyńskie Holendry, gm. Ślesin	Szyszyńskie Holendry, gm. Ślesin	87/9	0.1065 ha	KN1N/00083779/0	3 640,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ślesinie nr 290/XXXI/13 z dnia 12 marca 2013 r. ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 178/XVIII/16 z dnia 16 czerwca 2016 r., zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 113/XIII/2019 z dnia 25 września 2019 r. oraz zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 360/XXXVI/21 z dnia 24 listopada 2021 r., działka nr 87/9 położona jak wyżej znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej i magazynowej (symbol w studium PU).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej oznaczonej numerem działki 87/7.

W ewidencji gruntów i budynków działka ma oznaczenie RV-grunty orne.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość zlokalizowana jest pośród terenów, znajdujących się w ciągu drogi krajowej numer 25. Teren z usypiskami ziemi, na części powierzchni podmokły, porośnięty drzewostanem z samosiewu.

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży**

Działka przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego mającego na celu uzyskanie najwyższej ceny na podstawie zarządzenia nr 258/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 kwietnia 2024 r., zgodnie z art. 37 ust. 1 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 26 czerwca 2024 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 14 maja 2024 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Bogusława Wojtysiak-Sztuba  
Nr telefonu: (63) 24 03 246

z up. Starosty  
Jarosław Bocian  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów