

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Szyszyńskie Holendry	Szyszyńskie Holendry , gm. Ślesin	77/3	0.0356 ha	KN1N/00083779/0	16 520,00 zł
		77/9	0.0215 ha		

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ślesinie nr 290/XXXI/13 z dnia 12 marca 2013 r. ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 178/XVIII/16 z dnia 16 czerwca 2016 r., zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 113/XIII/2019 z dnia 25 września 2019 r. oraz zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 360/XXXVI/21 z dnia 24 listopada 2021 r. przedmiotowe działki przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej (symbol w studium M).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana

Opis nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem ewentualnego zbycia zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość od kilku lat nie jest użytkowana. Oba budynki są niezamieszkałe i nieogrzewane. W budynkach występują liczne uszkodzenia i ubytki. Tereny w sąsiedztwie zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinными. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi droga krajowa nr 25, obwodnica Ślesina, odgradzona od nieruchomości ekranem akustycznym. Na nieruchomości występuje infrastruktura techniczna w postaci sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, jednak wszystkie media zostały odłączone od budynków. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość jest oznaczona jako tereny mieszkaniowe – B, oraz grunty orne – RIIIb i RIVa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 28 lipca 2023 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie zarządzenia nr 218/23 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 22 maja 2023 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 13 czerwca 2023 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska
Nr telefonu: (63) 24 03 250

z up. Starosty
Jarosław Bocian
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów