

ZARZĄDZENIE Nr 11.2022

STAROSTY PILSKIEGO

z dnia 3 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa, wynoszącego 4/8 części w działce nr 198, położonej w Szydłowie, przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 poz. 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 748/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału wynoszącego 4/8 części nieruchomości wspólnej położonej w Szydłowie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości, udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa, wynoszącego 4/8 części w działce nr 198, położonej w Szydłowie, przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej, określonego w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, a także zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pile w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.powiat.pila.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA PILSKI

/-/ Eligiusz Komarowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 11.2022
Starosty Pilskiego
z dnia 3 lutego 2022 r.

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności udziału 4/8 działki
Szydłowo, gm. Szydłowo (obręb 0074)	Szydłowo, 64-930 Szydłowo	Udział 4/8 w działce 198	0,0958 ha;	PO11/00013782/6	30 469,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Zaświadczeniem Nr GPN.6727.64.2021.V z dnia 23 lutego 2021 r. działka 198 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest także położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Dla przedmiotowej działki nie ustanowiono na rzecz gminy Szydłowo prawa pierwokupu. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do publicznej, drogi powiatowej nr 1166P.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość stanowi teren zielony, niezagospodarowany

Zbycie udziału na rzecz Współwłaścicieli nieruchomości, którzy ponadto od kilku lat dzierżawią przedmiotowy udział pozwoli zagospodarować właściwie wskazany teren a także uzyskać dochód z jego zbycia.

Opis nieruchomości:

- Nieruchomość stanowi obecnie teren zielony niezagospodarowany, przede wszystkim z uwagi na złożoną sytuację właścicielską. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do publicznej, drogi powiatowej nr 1166P, działka nr 206.
- zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów działka 198 osiada symbol użytku RIVa i opisana jest jako grunty orne.
- Pomimo iż nieruchomość posiada symbol użytku RIVa, to z uwagi na jej powierzchnię – 0,0958 ha wyłączone jest zastosowanie przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2020 poz. 1655 ze zm.) zgodnie z jej art. 1a.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności, obciążenia, zobowiązania itp.):

Państwo Mariola i Janusz Ciszek dzierżawią na podstawie umowy nr 11/2015, 4/8 części w prawie własności nieruchomości działki 198. Umowa obowiązuje od dnia 1 stycznia 2016 r. i została zawarta na czas nieoznaczony. W przypadku zbywania części nieruchomości przedmiotowa umowa zostanie rozwiązana

Informacje dodatkowe:

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).
2. Zbycie nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.