



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Szóldrach gm. Brodnica przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie przepisów epizodycznych działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki w ha	Użytek zgodnie z egib	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Cena nieruchomości do sprzedaży*
obręb Szóldry (ark. mapy 2)	69/3	0,1586	Tk – tereny kolejowe	PO1M/00054674/9	7.631,80 zł

*na dzień sporządzenia niniejszego wykazu sprzedaż przedmiotowego gruntu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Objęta wykazem nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem działki 69/3 położona w Szóldrach gm. Brodnica ma powierzchnię 0,1586 ha. Zabudowana jest budynkiem byłego dworca kolejowego oraz budynkiem gospodarczym, magazynem i szaletem. Budynki zlokalizowane na przedmiotowej nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość ma nieregularny kształt i zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka numer 69/3 położona w obrębie ewidencyjnym Szóldry, gmina Brodnica nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica, zatwierdzone uchwałą Nr XXVIII/187/2022 Rady Gminy Brodnica z dnia 28 marca 2022 r., wyznaczyło dla działki numer 69/3 obręb Szóldry kierunek rozwoju jako: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz użytki rolne.

Cena nieruchomości:

Cenę nieruchomości zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalono przy zastosowaniu stawki procentowej w wysokości 1%, w oparciu o wartość rynkową nieruchomości tj. 38.159,00 zł, określoną w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 14 stycznia 2025 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje dodatkowe:

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: www.powiat-srem.pl w BIP. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

STAROSTA

/-/ Piotr Ruta