

**O G Ł O S Z E N I E**

Działając na podstawie;

- art. 35 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz.1899 z późn. zm./
- Zarządzenia Nr 200/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 kwietnia 2022 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, części stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Szklarce Przygodzickiej, gmina Ostrzeszów

Podaje się do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości**

Lp	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Numer KW	Cena w zł
1.	Szklarka Przygodzicka ( obręb 0017- Szklarka Przygodzicka, gm. Ostrzeszów)	444/2	0,1259	KZ1O/00043320/4 Działy III i IV księgi wieczystej bez obciążeń i ograniczeń.	77.859,00 wraz z podatkiem 23% VAT

**Opis nieruchomości:**

Działka nr 444/2 jest położona na tyłach zabudowy wiejskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów uprawianych rolniczo. Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu o średnich wymiarach 35,0 X 36,0 m. Jest to teren równy, płaski. Posiada dojazd z drogi gruntowej, bez pośredniego dostępu do uzbrojenia. Sieć wodociągowa znajduje się w niewielkiej odległości. Działka jest ogrodzona ogrodzeniem stalowym na słupkach betonowych.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 roku teren działki nr 444/2 oznaczony jest symbolem M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiotowa działka jest niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako pastwisko klasy V.

**Uwaga!** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2021r., poz.1899z późniejszymi zmianami/, winny złożyć do Starosty Ostrzeszowskiego –ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Piotr Kulczycki

**Nr telefonu:** tel.732-00-80, 519333082;

Starosta  
Ostrzeszowski  
Lech Janicki