

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (wartość prawa własności)
Krzymów	Szczepidło, gm. Krzymów	98/1	0.0400 ha	KN1N/00048048/0	5 532,00 zł
		98/2	0.6247 ha	KN1N/00048048/0	1 407 321,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzymów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Krzymowie nr XXV/139/01 z dnia 27 września 2001 r., działki nr 98/1, 98/2 położone jak wyżej przeznaczone są jako:

- strefa gospodarcza - obszar zabudowy i przeznaczony pod zabudowę (mieszkalnictwo w zabudowie zagrodowej zwartej, mieszkalnictwo rodzinne, usługowa działalność gospodarcza w ograniczonym zakresie).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana

Opis nieruchomości

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 98/1 jest niezabudowana i wykorzystywana jako droga prowadząca na tyły kompleksu szkolnego. Natomiast działka oznaczona numerem ewidencyjnym 98/2 jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej w zabudowie wolnostojącej parterowej o pow. użytkowej 709,70 m², budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 118,80 m². Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i tereny rolne. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 98/1 jest oznaczona jako drogi – dr, a działka nr 98/2 jest oznaczona jako inne tereny zabudowane - Bi oraz tereny rekreacyjno - wypoczynkowe - Bz.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 6 czerwca 2025 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Krzymów na podstawie zarządzenia nr 170/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 kwietnia 2025 r. Celem darowizny jest przeznaczenie nieruchomości na realizację zadań własnych gminy, w zakresie edukacji publicznej tj. na potrzeby Szkoły Podstawowej w Szczepidle, a także w zakresie gminnych dróg, ulic i placów oraz organizacji ruchu drogowego, wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej oraz współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 23 kwietnia 2025 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska
Nr telefonu: (63) 24 03 250

Z up. Starosty
Jarosław Bocian
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów