

## Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Nr pomieszczenia garażowego	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia	Miesięczne stawki czynszu
obręb 0001 Szamotuły	ul. Szczuczyńska	494/9	0,1487 ha	PO1A/00031979/8	1	13,1 m <sup>2</sup>	171,38 zł
					2	12,9 m <sup>2</sup>	167,99 zł
					3	13,0 m <sup>2</sup>	170,26 zł
					4	13,0 m <sup>2</sup>	170,26 zł
		494/6	0,2246 ha	PO1A/00023342/5	14	22,2 m <sup>2</sup>	262,70 zł
					15	21,7 m <sup>2</sup>	255,94 zł
					16	21,1 m <sup>2</sup>	249,17 zł
					17	23,2 m <sup>2</sup>	273,98 zł
					18	24,6 m <sup>2</sup>	290,90 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, w obrębie którego położone są działki, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXV/192/97 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 27 lutego 1997 r.).

W powyższym planie przedmiotowe działki znajdują się w części na terenie urządzeń obsługi komunikacji o symbolu A-Z 110b KS i w części na terenie urządzeń obsługi gospodarki polowej, ogrodniczej i hodowlanej o symbolu A 110RPU.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe zabudowane.

#### Opis nieruchomości:

Pomieszczenia garażowe usytuowane są w budynkach znajdujących się na nieruchomościach gruntowych, położonych w obrębie Szamotuły, gmina Szamotuły, oznaczonych ewidencyjnie jako:

jednostka ewidencyjna: 302407\_4 Szamotuły – miasto,

obręb ewidencyjny: 0001 Szamotuły,

ark. mapy 3:

- działka nr 494/6 o powierzchni 0,2246 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00023342/5 jako własność Skarbu Państwa,
- działka nr 494/9, o powierzchni 0,1487 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00031979/8 z udziałem Skarbu Państwa w nieruchomości wspólnej wynoszącym 8785/10000.

Działka nr 494/9 zabudowana jest budynkiem gospodarczym oraz budynkiem garażowym wielosegmentowym, w którym zlokalizowane są między innymi garaże nr 1, 2, 3 i 4. Obiekt o funkcji garażowej stanowi budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany, w zabudowie zwartej.

Zabudowę działki nr 494/6 stanowią dwa budynki garażowe wielosegmentowe. W jednym z nich zlokalizowane są między innymi garaże nr 14, 15, 16, 17 i 18. Obiekt stanowi budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany, w zabudowie zwartej.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 494/10.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu najemca zobowiązany będzie uiszczać za dany miesiąc z góry na rachunek wynajmującego w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Wysokość czynszu najmu za garaż będzie waloryzowana każdego roku kalendarzowego na podstawie ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za okres całego poprzedniego roku.

Pierwsza waloryzacja nastąpi w styczniu 2024 r.

W przypadku w którym wymagalność czynszu najmu za garaż nastąpi przed publikacją przez Główny Urząd Statystyczny informacji o średniorocznym wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych, strony dokonają stosownych korekt w rozliczeniu po dokonaniu tej publikacji.

**Uwagi:**

**Czynsz najmu zawiera podatek VAT.**

Niniejszy wykaz zamieszcza się na okres 21 dni, tj. do dnia 30 grudnia 2022 r.

**Z up. STAROSTY**  
*Andrzej Grzeszczyk*  
**Członek Zarządu**

*Osoba wyznaczona do kontaktu: Wojciech Konieczny*  
*tel. 61 29 28 782*