



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Świączyń gm. Książ Wlkp. przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki w ha	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
obręb Świączyń gm. Książ Wlkp. (ark. mapy 1)	9/1	0,0586	PO1M/00064622/3	10.000,00 zł*

*na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka numer 9/1 położona w obrębie ewidencyjnym Świączyń gm. Książ Wlkp. ma kształt nieregularny. Jest to teren niezabudowany i nieuzbrojony. Na działce zlokalizowane jest urządzenie melioracji wodnych – rów. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane oraz zabudowa gospodarcza. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka nr 9/1 zbyta zostanie w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych ewidencyjnymi numerami działek: 3/4 , 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19 oraz 3/20 obręb Świączyń.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka numer 9/1 położona w obrębie ewidencyjnym Świączyń gm. Książ Wlkp. nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp., zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 r. dla działki numer 9/1 obręb Świączyń wyznaczyło kierunek rozwoju jako: tereny zabudowy zagrodowej, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje dodatkowe:

Zgody na sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich udzielił Wojewoda Wielkopolski w zarządzeniu nr 655/24 z dnia 24 października 2024 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 6 listopada 2024 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: www.powiat-srem.pl w BIP. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

Starosta Śremski

/-/ Piotr Ruta