



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Świączyniu gm. Książ Wlkp., przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Książ Wlkp. celem poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami 20 i 21/1

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki w ha	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Cena nieruchomości do sprzedaży netto*
obręb ewid. Świączyn gm. Książ Wlkp.	18/2	0,0100	PO1M/00065913/7	5.200,00 zł

*na dzień sporządzenia niniejszego wykazu sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Objęta wykazem nieruchomość stanowi grunt niezabudowany o wąskim wydłużonym kształcie. Działka nie posiada uzbrojenia. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunty orne – RVI i w taki sposób jest obecnie zagospodarowana. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową.

Przeznaczenie nieruchomości

Działka numer 18/2 położona w Świączyniu nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wielkopolski, uchwalone uchwałą Nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. wyznaczyło dla przedmiotowej działki kierunek rozwoju przestrzennego jako tereny usług sportu i rekreacji.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje dodatkowe

Zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Książ Wlkp. udzielił Wojewoda Wielkopolski w zarządzeniu Nr 421/25 z dnia 30 lipca 2025 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 8 sierpnia 2025 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: www.powiat-srem.pl w BIP. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

STAROSTA

/-/ Piotr Ruta