

# Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
300103_2.0014, Studzieniec	ul. Wrzosowa	66/6	0.0300 ha	PO1H/00030903/5	18 990,00 zł

### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonym uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r) działka nr 66/6, położona w miejscowości Studzieniec wchodzi w skład jednostki **M o przeznaczeniu „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, przy czym stanowi drogę wewnętrzną na tym terenie**. Działka nie jest objęta procesem rewitalizacji.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka stanowi drogę dojazdową, gruntową – wewnętrzną, przy ul. Wrzosowej.

### Opis nieruchomości

Działka stanowi niezabudowaną nieruchomość o powierzchni 0,0300 ha. Położona jest w miejscowości Studzieniec, przy ul. Wrzosowej. Pełni rolę drogi wewnętrznej, gruntowej. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i teleinformatycznej. Teren płaski, kształt korzystny. Lokalizacja szczególnie dobra.

### Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **26 stycznia 2024 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 ze zm).

Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość planuje się zbyć na rzecz Gminy Chodzież w trybie bezprzetargowym, w formie darowizny z przeznaczeniem na zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnych dróg, ulic oraz placów, na podstawie Zarządzenia Nr 12/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 stycznia 2024 r., w sprawie darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Studzieniec przy ul.

Wrzosowej, na rzecz Gminy Chodzież.

STAROSTA

Mirosław Juraszek  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch  
Nr telefonu: 67-28-127-35