

Załącznik do zarządzenia Nr 143/24
z dnia 4 grudnia 2024 r.

Starosta Gostyński

**działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)**

przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej**

| Miejscowość obręb ewidencyjny | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Cena sprzedaży |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--|---|-------------------------|--|
| Stuzianna | Stuzianna gmina Borek Wlkp. | 444/6 444/8 444/11 444/13 444/15 | 0,0232 ha 0,0374 ha 0,1230 ha 0,0256 ha 0,1062 ha | PO1M/00064380/4 | 2 000,00 zł 3 700,00 zł 13 000,00 zł 2 600,00 zł 10 600,00 zł cena zostanie powiększona o podatek VAT 23% |

1. Przeznaczenie nieruchomości:

przedmiotowa część nieruchomości nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borek Wlkp. zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Borku Wlkp. nr V/29/2003 z dnia 6 lutego 2003 r. ze zmianami, działki nr: 444/6, 444/8, 444/11, 444/13 i 444/15 położone są na obszarze przeznaczonym pod łąki, w strukturze o najwyższych walorach przyrodniczych.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

przedmiotowe działki leżą w części na terenach udokumentowanego złoża kopalin, w części na terenach łąk, a w części na terenach leśnych i rolnych.

3. Opis nieruchomości:

otoczenie przedmiotowej części nieruchomości stanowią tereny wchodzące w skład kopalni kruszywa, lasy oraz tereny użytkowane na cele upraw polowych.

4. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.) - brak

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 104; tel. 65 575-25-37, e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński
Robert Marcinkowski