

## Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w formie darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działek	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
obręb Stobno VI VII, gmina Godziesze Wielkie	239	0,5346 ha	KZ1A/00040431/0

**Opis nieruchomości:** Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane klasy Bi. Teren działki zabudowany jest przeważającą częścią budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Stobnie Siódmym i sali gimnastycznej, placem zabaw oraz częścią instalacji oczyszczalni ścieków bytowych. Działka posiada dojazd z drogi utwardzonej asfaltem oraz dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji deszczowej.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

- brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Godziesze Wielkie nr XLV/221/10 z dnia 9 listopada 2022 r. teren działki nr 239 obręb Stobno VI VII, ujęty jest pod zabudowę usługową, usług handlu, zdrowia, kultury, administracji i inne, oznaczony symbolem UO.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** edukacja publiczna.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia podpisania aktu notarialnego.

**Cena nieruchomości:** 7.884.000,00 zł.

**Data wywieszenia:** 26 marca 2025 r. na okres 21 dni.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.**

Starosta Kaliski  
*Jan Adam Kłysz*