

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie GN.6840.1.2021.AK**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Ner księgi wieczystej
Stobno Gm. Trzcianka ark. mapy12, obręb 0020	Stobno Gmina Trzcianka	266	2,1900 ha	PO1T/00014741/4

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Trzcianki Nr RPI.6727.64.2021, z dnia 10 lutego 2021 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Stobno (Uchwała Nr XXXV/308/17 z dnia 25 maja 2017 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 czerwca 2017 roku poz. 4234) działka nr 266 przeznaczona jest pod tereny funkcji przemysłowo-usługowej, oznaczone symbolem 43.PU. Burmistrz Trzcianki zaświadczył, że Rada Miejska Trzcianki dla wskazanej działki nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy o rewitalizacji.

**Opis nieruchomości:** Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka na obszarze wsi Stobno przeznaczona jest pod tereny funkcji przemysłowo-usługowej, oznaczone symbolem 43.PU oraz strefę ograniczenia zabudowy zagospodarowania od linii elektroenergetycznej. Działka posiada regularne kształty. Działka stanowi nieużytek porośnięty drzewami i krzewami. Ukształtowanie terenu działki cechuje się licznymi zagłębieniami, które powstały wskutek wydobywania żwiru. Działka nieutwardzona, zlokalizowana na obrzeżach wsi Stobno, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości gruntowych i zabudowanych.

**Cena wywoławcza sprzedaży:** 451 359,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 369,00 zł.

**Uwagi:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu.

z up. STAROSTY

Hanna Rosińska-Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756, e-mail: [a.kowynia@pct.powiat.pl](mailto:a.kowynia@pct.powiat.pl)